

## **A pénzügyi lízing-ügyletek általános szerződési feltételei**

, amely létrejött egyrészről: Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet, mint lízingbeadó  
, másrészről: Ügyfél, mint lízingbevevő  
között az alábbi feltételek szerint:

1. Az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet (továbbiakban: takarékszövetkezet), mint lízingbeadó az eseti szerződésben meghatározott ingatlant vagy ingó dolog (továbbiakban: lízingtárgy) tulajdonjogát a 2. pontban meghatározott módon megvásárolja és a Lízingbevevő részére határozott idejű használatba adja. Lízingbevevő a futamidő lejártakor, szerződésszerű teljesítés esetén tulajdonjogot szerez.
2. Lízingbevevő a lízingtárgyra adásvételi szerződést ír alá az eladóval, mint vevő és abban az esetben, ha Lízingbeadó és Lízingbevevő között a pénzügyi lízingszerződés létrejön, akkor Lízingbeadó lép – az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal – az adásvételi szerződésben a vevő helyére. Ezen időponttól az adásvételi szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Lízingbeadóra szállnak át. Lízingbevevő a lízingtárgyat Lízingbeadó nevében és javára veszi át és Lízingbeadó egyidejűleg Lízingbevevő részére, a lízingszerződés szerint a lízingtárgyat használatra átadja.
3. Lízingbevevő a lízingtárgyat az eladótól csak az alábbi feltételek teljesülése esetén veheti át:
  - a. teljeskörű biztosítás (járműnél casco is) megkötése, amelynek kedvezményezettje a Lízingbeadó,
  - b. a forgalmi engedélybe a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön a Lízingbeadó részére,
  - c. a lízingtárgy átvételének igazolása és igazoltatása,
  - d. a lízingszerződésben a szerződés hatályba lépéséül meghatározott feltételek teljesülése, ideértve a lízingelőleg megfizetését is.

Abban az esetben, amennyiben a Lízingbevevő a lízingtárgyat a fenti feltételek teljesülése előtt veszi át, szerződésszegést követ el és a Lízingbeadó nem köteles a vételár megfizetésére.

## **II.**

4. Lízingbevevő kötelezettsége vállal arra, hogy az eseti szerződés szerinti lízingrészleteket és az un: maradványértéket szerződés szerinti összegben és módon lízingbeadó részére megfizeti. Az első lízingdíj az eseti lízingszerződés aláírásának napján esedékes, majd a további lízingrészletek a szerződésben meghatározott napokon esedékesek. A maradványérték az utolsó lízingrészlet megfizetésével együtt esedékes.

5. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a lízingszerződésben kikötött lízingdíjak összege az alábbi esetekben változhat:
- a. abban az esetben, ha Lízingbeadó az alkalmazott hiteldíjat módosítja,
  - b. a lízingtárgy vételárának az átadás napjáig bekövetkező változása miatt,
  - c. a jogszabály szerinti adó-, illeték- és egyéb költségváltozás miatt.

A változás a Lízingbeadó írásbeli értesítésének átvételét követően esedékes. Az értesítés átvettnek minősül, ha a kézbesítés azért sikertelen, mert a Lízingbevevő postai címének megváltozását Lízingbeadóval nem közölte és Lízingbeadó a küldeményeket a Lízingbevevő által közölt címre postázta.

6. Késedelme fizetés esetén a Lízingbeadó jogosult késedelmi kamatot felszámítani a késedelem időtartamára. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a pénzügyi lízingszerződésekből eredő lízingbeadói követelések után felszámítható és jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat mértékével, ennek hiányában a mindenkori jegybanksi alapkamat kétszeres szorzata.
7. Lízingbevevő felhatalmazza Lízingbeadót, hogy követelését azonnali beszédési megbízással érvényesítse.
8. Lízingbevevő vállalja, hogy a lízingdíjak fizetése mellett határidőben megfizeti a következő díjakat és költségeket:
- a. kötelező- és teljeskörű biztosítás díja és költségei,
  - b. a lízingtárgyat terhelő, jelenlegi és jövőbeni adók és illetékek,
  - c. a lízingtárgy használatával összefüggésben keletkező egyéb költségek

Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következmények Lízingbevevőt terhelik és súlyos szerződésszegésnek minősülnek. Lízingbeadó választása szerint jogosult a Lízingbevevő ezen pontban részletezett kötelezettségeinek megfizetésére – amennyiben azt határidőben Lízingbevevő nem teljesíti – és ebben az esetben ezen összeget a lízingdíjjal együtt, a befizetéstől számított késedelmi kamattal növelten jogosult a Lízingbevevőtől követelni.

9. Ha a lízingbeadónak a Lízingbevevővel szemben egyidejűleg több, lejárt követelése áll fenn, és a Lízingbevevői befizetés valamennyi kötelezettséget nem fedezi, úgy Lízingbeadó a befizetéseket jogosult a Ptk. 293. szerint elszámolni, így előbb a költségek késedelmi kamatára, majd a költségekre, majd a lízingdíj késedelmi kamatára, majd a lízingdíjból a hiteldíjra, és legutoljára a lízingdíj tőkerészletére.

### III.

10. A lízingtárgyat Lízingbevevő választotta ki saját szempontjai alapján, így Lízingbeadó nem felel a lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmasságáért, így felek Lízingbeadó jog- és kötelezettségviselését a lízingtárgy tekintetében kizárják.

11. A Lízingbeadó ugyanakkor a Lízingbevevőre engedményezi a lízingtárgyhoz kapcsolódó jótállási- és szavatossági jogokat, így ezen jogok alapján Lízingbevevő a hibás teljesítésből eredő jogait közvetlenül és saját költségén az eladóval szemben érvényesíti, ebben a tekintetében Lízingbeadót semmilyen felelősség nem terheli. A Lízingbevevő által indított, hibás teljesítésből eredő eljárás nem érinti Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben a lízingszerződés és a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését. A lízingtárgy átvételével a kárveszély Lízingbevevőre száll át.
12. Lízingbevevő kötelezettsége vállal arra, hogy a lízingtárgyat rendeltetésszerűen használja, a használatból eredő károkért Lízingbeadót semmilyen felelősség nem terheli. Abban az esetben, ha harmadik személy bármilyen igényrel lépne fel a Lízingbeadóval, mint tulajdonossal szemben, úgy a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót mentesíteni mindennemű kártérítési felelősség, követelés alól.
13. A lízingtárgy átalakítása és a rendeltetéstől eltérő használata csak a Lízingbeadó hozzájárulásával lehetséges.

#### IV.

14. Lízingbeadó jogosult a lízing-jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani és valamennyi, ezen jogviszonyból eredő követelését lejárttá és esedékessé tenni a következő esetekben:
  - a. Lízingbevevő a jelen szerződési feltételeket, vagy a lízing-jogviszony fennállása alatt megkötött bármilyen szerződést, vagy egyoldalú kötelezettségvállalást megszeg,
  - b. a lízingtárgy – bármely okból – elvész, részben, vagy egészben károsodik,
  - c. Lízingbevevő vagyoni helyzetének romlása, vagy ha Lízingbevevő magatartása a fedezet elvonására irányul, különösen arra tekintettel, ha Lízingbevevővel szemben csőd-, vagy végelszámolási-, vagy felszámolási, vagy végrehajtási eljárás indul,
  - d. Lízingbevevő körülményeiben olyan változás áll be, amely a lízingkötelezettségek megfizetését veszélyezteti,
  - e. Lízingbevevő megszegi a lízing-jogviszonyt érintő, harmadik személyekkel kötött bármely szerződést, ideértve pl. a biztosítási szerződést, vagy esedékes fizetési kötelezettségét nem teljesíti.
15. Azonnali felmondás esetén Lízingbevevő köteles haladéktalanul megfizetni Lízingbeadó részére valamennyi, a lízing-jogviszony alapján fennálló tartozását. Ennek elmaradása esetén a Lízingbevevő köteles a lízingtárgyat átadni, amennyiben azt megtagadja, úgy Lízingbeadó jogosult a lízingtárgyat Lízingbevevő költségére, akár önhatalommal is átvenni, illetve az átvételhez szükséges valamennyi intézkedést megtenni.
16. Abban az esetben, amennyiben bármilyen okból a lízingtárgy Lízingbeadó birtokába kerül, Lízingbeadó jogosult azt szabadpiaci feltételekkel értékesíteni és a befolyt vételárból követelését beszámítással érvényesíteni. A fennmaradt vételárrészt Lízingbevevő részére 30 napon belül fizeti vissza. Abban az esetben, ha az árbevétel lízingbeadónak a lízingjogviszonyból eredő követelését nem fedezi, a meg nem térült kölcsönt jogosult követelni Lízingbevevőtől, aki ezen összeg megtérüléséért teljes vagyonával és az eseti szerződésben esetlegesen kikötött mellékbiztosítékokkal felel.

## V.

17. Lízingbevevő fizetési késedelem, vagy a szerződés feltételeinek megsértése esetén köteles lízingbeadó valamennyi megtérítésére, ideértve az esetleges foglalót, vagy bánatpénzt, igényérvényesítési illetékeket, költségeket.
18. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a lízingtárgy a szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség teljesítéséig a Lízingbeadó tulajdonában áll. A lízingtárgy a szerződés fennállásáig, vagy felmondásáig Lízingbevevő könyveléseiben kerül kimutatásra és amortizálásra. Szerződésszerű teljesítés esetén a Lízingbevevő a futamidő lejártával a maradványérték megfizetésével jogot szerez arra, hogy a lízingtárgyon ő, vagy az általa megjelölt harmadik személy tulajdonjogot szerezzen. Ha Lízingbevevő nem l ezzel a jogával, úgy a lízingtárgy visszakerül Lízingbeadó birtokába és könyveibe.
19. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákra kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság-, hatáskörének hiány esetén a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
20. A jelen szerződésben és a kapcsolódó szerződésekben nem szabályozott esetekben a Ptk. Rendelkezései az irányadóak.

Orgovány, 1997. április 21.

A fenti általános szerződési feltételeket az Igazgatóság a 3/1/1997.04.21. sz. határozatával jóváhagyta.

.....  
az Igazgatóság elnöke